

ESTUDO BDI: NÃO DESONERADO x DESONERADO

BDI ONERADO

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor total da Obra sem BDI	R\$	187.862,14	100%
Valor de material	R\$	101.945,86	54%
Valor de mão de obra	R\$	81.528,78	43%
Valor de equipamento	R\$	4.387,50	2%
ISS da cidade		2,00%	
% ISS sobre a obra		0,87%	

Incidência	Identificação da taxa	%
Custo direto	Administração central	4,00%
	Riscos	1,27%
	Seguro+Garantia	0,80%
	Lucro	7,40%
	Despesas Financeiras	1,23%
Valor total	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB	0,00%
	ISS	2,00%
BDI		22,23%
VALOR TOTAL FINAL		R\$ 229.623,89

Parâmetros de Taxas de BDI: Acórdão nº 2622/2013 TCU Plenário e DOM (Diretoria de Obras Militares)

ISS adotado no orçamento segue a Lei Complementar nº 40/2001 - Curitiba/PR

BDI DESONERADO

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor total da Obra sem BDI	R\$	181.452,73	100%
Valor de material	R\$	101.947,60	56%
Valor de mão de obra	R\$	75.117,63	41%
Valor de equipamento	R\$	4.387,50	2%
ISS da cidade		2,00%	
% ISS sobre a obra		0,83%	

Incidência	Identificação da taxa	%
Custo direto	Administração central	4,00%
	Riscos	1,27%
	Seguro+Garantia	0,80%
	Lucro	7,40%
	Despesas Financeiras	1,23%
Valor total	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	CPRB	4,50%
	ISS	2,00%
BDI		28,35%
VALOR TOTAL FINAL		R\$ 232.894,58

Parâmetros de Taxas de BDI: Acórdão nº 2622/2013 TCU Plenário e DOM (Diretoria de Obras Militares)

ISS adotado no orçamento segue a Lei Complementar nº 40/2001 - Curitiba/PR



Documento assinado digitalmente

ADRIANA FALCAO SANCHES

Data: 14/09/2026 11:24:54-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>